

附抄4

广东省发展和改革委员会

粤发改投资函〔2014〕3598号

广东省发展改革委关于广东省社会福利 服务中心项目初步设计概算的复函

广州市城市规划勘测设计研究院：

送来《关于广东省社会福利服务中心项目初步设计概算报审的函》（穗规勘院函〔2014〕60号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

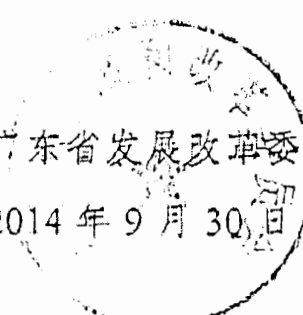
一、原则同意你单位委托广东建筑艺术设计院有限公司编制的广东省社会福利服务中心项目初步设计概算。项目总建筑面积为25902平方米，其中颐养楼地上建筑面积13312平方米，康复楼地上建筑面积8090平方米，地下建筑面积4500平方米。建设期限为2014年-2017年。

二、项目概算总投资为11872万元（见附表），其中工程费用9278万元，工程建设其他费用1810万元，预备费用555万元，代建服务费229万元。

三、项目建设资金来源为民政部专项拨款 1000 万元，省级财政配套 6600 万元，省级福利彩票公益金 4272 万元。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：项目初步设计概算核定表



广东省发展改革委
2014年9月30日

公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、审计厅、代建局、省社会福利服务中心。

广东省社会福利中心概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	9278
1	颐养楼	5233
1.1	颐养楼基坑支护工程	322
1.2	建筑工程	3252
1.2.1	地下室工程	1009
1.2.2	±0.00以上工程	2243
1.3	安装工程	1659
1.3.1	强电工程	351
1.3.2	弱电工程	176
1.3.3	给排水工程	213
1.3.4	消防给水工程	327
1.3.5	空调通风工程	351
1.3.6	电梯工程	182
1.3.7	燃气工程	6
1.3.8	厨房排烟、送风系统设备安装工程	23
1.3.9	CT、DR防辐射工程	30
2	康复综合楼	3375
2.1	康复楼基坑支护工程	244
2.2	建筑工程	2307
2.2.1	地下室工程	1022
2.2.2	±0.00以上工程	1285
2.3	安装工程	824
2.3.1	强电工程	158
2.3.2	弱电工程	93
2.3.3	给排水工程	96
2.3.4	消防给水工程	96
2.3.5	空调通风工程	256
2.3.6	电梯工程	125
3	妇科手术室工程	76
3.1	装饰工程	20
3.2	安装工程	56
4	门诊手术室工程	93
4.1	装饰工程	34
4.2	安装工程	59

5	中心供应室工程	68
5.1	装饰工程	15
5.2	安装工程	13
6	医用供气工程	62
7	机械停车工程	42
8	配套辅助工程	329
8.1	道路与绿化工程	107
8.2	室外安装工程	44
8.3	雨水收集工程	45
8.4	污水处理站建筑工程	73
8.5	废水设备安装工程	60
二	工程建设其他费（包括国有土地使用权转让补偿金、建设单位管理费、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、环境影响评价费、工程勘测费、工程设计费、施工图技术审查费、场地准备费、工程建设监理费、招标代理费、工程保险费、水土保持评价及验收费、白蚁防治费、城市基础设施配套费、高可靠性供电费、人防工程易地建设费、地质灾害危险性评价费、）	1810
三	预备费	555
1	基本预备费	555
四	代建服务费	229
五	总投资	11872