

《广东天高矿业股份有限公司宝山铁矿下告矿段（新增萤石矿资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东天高矿业股份有限公司宝山铁矿下告矿段（新增萤石矿资源）采矿权出让收益评估报告
矿种	萤石（普通）
评估目的	出让
出让机关	广东省自然资源厅
评估委托人	广东省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.3647 平方公里
评审保有资源储量合计	保有(控制资源量+推断资源量)萤石矿矿石量 86.35 万吨, CaF ₂ 平均品位 55.33%
新增资源储量	萤石矿矿石量 86.35 万吨, CaF ₂ 平均品位 55.33%
生产规模	萤石 8 万吨/年
矿山理论服务年限	9.07 年
评估服务年限	10.57 年
产品方案	萤石精矿 (CaF ₂ 品位 97.65%)
采矿技术指标	采矿回采率 82%、矿石贫化率 18%
评估利用可采储量	矿石量 58.51 万吨, CaF ₂ 平均品位 55.35%
销售价格 (不含税)	1681.42 元/吨
固定资产投资	9723.60 万元 (不含税)
无形资产投资	134.66 万元
单位总成本费用	482.57 元/吨原矿
单位经营成本	371.60 元/吨原矿
其他参数	折现率 8%
新增 (萤石) 资源储量出让收益评估值	1505.70 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	周江平
签字评估师	周江平、王荣林