

广州矿业权交易中心文件

穗矿交〔2012〕23号

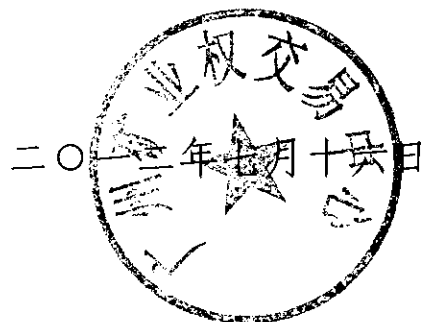
关于印发《广州矿业权交易中心矿业权 网上交易竞买须知》的通知

中心各部门：

为规范广州市土地和矿业权网上交易行为，我中心制定了《广州矿业权交易中心矿业权网上交易竞买须知》。现该制度已经我中心办公会审议通过，自印发之日起实施，请遵照执行。

特此通知。

附件：广州矿业权交易中心矿业权网上交易竞买须知



附件

广州矿业权交易中心矿业权 网上交易竞买须知

一、矿业权网上交易，是指广州矿业权交易中心接受国土资源行政主管部门或矿业权人委托，在互联网和规定的媒体及场所发布矿业权网上交易公告，使用矿业权网上交易系统，接受竞买申请，确认竞买资格，并组织竞买人在网上报价竞买探矿权、采矿权，最终确定竞得人的活动。

二、中华人民共和国境内外的申请人均可按公告要求参加竞买，可以独立竞买，也可以联合竞买。

三、竞买申请之前，申请人应当详细阅读矿业权网上交易公告等文件，可以现场踏勘，电话咨询（咨询电话：37585345-4142、4110）或前往交易中心现场咨询。竞买申请书一经提交，即视申请人对探矿权、采矿权现状及其网上交易公告等无异议。

四、委托人认为需要对矿业权网上交易公告作出修改、补充时，将于网上交易申请截止日 15 天（出让）/7 天（转让）前在广东省国土资源厅或广州市国土资源和房屋管理局门户网站发布补充公告，不作另行通知。

五、竞买申请人应当携带相关有效证件、资料前往广东省电子商务认证中心申请办理 CA 数字证书。只有办理了 CA 数字证书的竞买申请人，才能登陆系统参加网上交易活动。

六、网上申请程序为：

（一）竞买申请人凭 CA 数字证书通过系统申请，并按公告要求上传相关申请资料；

（二）竞买申请人通过申请后获得随机保证金流水号，并凭此保证金流水号通过系统足额缴纳保证金，系统以此流水账号作为识别竞买人身份的依据；

（三）系统确认竞买申请人的保证金到帐后，自动审核竞买人资格，生成资格确认书，并赋予竞买人竞买权限。资格确认之前，申请人可以更换或补充申请材料。

七、矿业权网上交易的报价规则为：

（一）竞买人通过系统进行报价；

（二）同一竞买人可多次报价；

（三）初次报价不得低于起始价；

（四）报价应以增价方式进行，每次增价幅度不得小于规定增价幅度；

（五）符合相关条件的报价，系统予以接受，并即时公布；

（六）系统自动提醒竞买人谨慎报价，报价一经提交并经系统记录即视为有效报价，不得撤回。

八、网上报价截止时，根据下列条件判断是否成交，或者转入网上限时竞价程序：

（一）网上挂牌交易截止，无人报价或报价低于底价的，网上交易不成交，系统自动终止该宗矿业权的网上交易活动，

并在相关信息栏中显示交易结果;

(二)网上无底价挂牌交易截止,只有一个竞买人报价,该竞买人为竞得人,并在相关信息栏中显示交易结果;

(三)网上有底价挂牌交易截止,只有一个竞买人报价,报价不低于底价的,该竞买人为竞得人,并在相关信息栏中显示交易结果;

(四)网上挂牌交易截止前,有两个或者两个以上的竞买人报价,系统自动进入网上限时竞价程序。

九、网上限时竞价程序。系统以5分钟倒计时为竞价时限,如在5分钟倒计时内有新的报价,系统即从接受新报价之时起再倒计时5分钟,竞买人可参加新一轮的报价。任何一次5分钟倒计时内无人报价,则在该次5分钟倒计时结束,系统自动关闭报价通道,并自动确定成交结果。

十、限时竞价结束,系统按下列规则确定是否成交,并在相关信息栏中显示交易结果:

(一)网上无底价限时竞价中,有竞买人进行有效报价,以当时最高有效报价为最终报价,最终报价者为竞得人;

(二)网上有底价限时竞价中,有竞买人进行有效报价,以当时最高有效报价为最终报价,最终报价不低于底价的,最终报价者为竞得人,否则不成交;

(三)网上限时竞价中无人报价的,以网上挂牌交易截止时最高有效报价为最终报价,并按下列规定确定竞得人:

1、有底价挂牌,最终报价不低于底价的,挂牌成交,

最终报价者为竞得人，否则不成交；

2、无底价挂牌的，最终报价者为竞得人。

十一、由于竞买人没有按时缴纳竞买保证金，造成竞买保证金在规定时间内未到帐，或到帐后没有及时在网上交易期限截止前进行有效报价的，所造成的一切损失和法律后果由竞买人自行承担。

十二、竞买人在网上交易系统实施的所有行为，均由系统服务器自动记录，视为竞买人真实或经合法授权的行为，该行为所引起的法律责任由竞买人承担；

联合竞买人经确认竞买资格后，所实施的缴纳保证金、网上报价、限时竞价、签订成交确认书、出让或转让合同等一切后续行为，均应当视为该联合竞买各方共同的真实意思表示，所产生的一切法律后果，应当由联合竞买各方依法承担责任。

十三、申请人如果在一天内连续三次输错密码，系统将会自动锁定该申请人的相关权限，权限锁定后申请人如果需要解锁，必须提供相关证明，经批准同意后方能解除锁定。

竞买人应当妥善保管数字证书和密码。因竞买人电脑操作系统被侵入或其他自身原因导致数字证书遗失或密码泄漏等造成的损失，由竞买人自行承担。

十四、申请人在参与网上公开交易活动前，应当及时检查所使用的计算机系统，若申请人计算机系统遭遇网络安全事故（包括黑客攻击、病毒入侵等）、网络堵塞和系统硬件

故障等导致不能正常登录网上交易系统进行竞买申请、网上报价、限时竞价的，后果由申请人自行承担，网上公开交易活动不中止，也不终止。

十五、拍卖挂牌成交 2 个工作日内，竞得人应当通过网上交易系统打印《成交确认书》，与交易中心共同签章确认。竞得人持《成交确认书》按规定与出让人或转让人签订相关合同。

十六、竞得人有下列行为之一的，竞得结果无效，并由有关部门依法处理；造成损失的，竞得人还应依法承担赔偿责任：

- （一）提供虚假文件材料、隐瞒重要事实的；
- （二）采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；
- （三）竞得人以其他非法手段竞得的。

十七、矿业权网上交易过程中，发生竞得人被取消竞得资格情形的，委托人可重新委托另行组织挂牌交易。委托人另行出让/转让同一矿业权的，原竞得人不得参加竞买。

十八、受委托人委托，交易中心制作本矿业权网上交易须知，交易中心对本须知有解释权。

主题词：国土资源 矿业权 通知

广州矿业权交易中心办公室 2012 年 7 月 16 日印发
