

# 广东政府采购智慧云平台电子卖场

## 定点议价采购公告

广东省政务服务和数据管理局采用定点采购议价方式实施本次采购。

### 一、项目信息

(一) 项目名称: 广东省政务服务和数据管理局物业管理服务定点采购

(二) 项目编号: DDYJ-2024-1082488

(三) 预算金额: 1,962,948.00

(四) 采购需求:

编号	服务描述	需求描述	数量	控制单价 (元)	计量 单位
1	负责局办公大楼及局10套存量住房的物业管理服务工作, 主要包括会务、安保、保洁等日常服务和绿化养护、窗帘地毯空调清洗、维修等专项服务, 需派驻1名项目负责人(统筹物业管理工 作)、2名综合后勤人员(负责各类综合性后勤工 作)、不少于3名客服(负责大堂接待、会场布 置、倒茶送水、迎送客人等工作)、不少于1名保 安(负责大楼夜晚和节假日安全保卫工作)、不 少于6名清洁员(负责办公楼的清洁工作)、不少 于1名电工(负责水、电、空调及其他小工程维 修), 共计不少于14人在我局驻场服务。	负责局办公大楼及局10套存量住房的物业管理服务工作, 主要包括会务、安保、保洁等日常服务和绿化养护、窗帘地毯空调清洗、维修等专项服务, 需派驻1名项目负责人(统筹物业管理工 作)、2名综合后勤人员(负责各类综合性后勤工 作)、不少于3名客服(负责大堂接待、会场布 置、倒茶送水、迎送客人等工作)、不少于1名保 安(负责大楼夜晚和节假日安全保卫工作)、不 少于6名清洁员(负责办公楼的清洁工 作)、不少于1名电 工(负责水、电、 空调及其他小工 程维修), 共计不 少于14人在我局驻 场服务。	1	1,962,948	项

(五) 议价发起时间: 2024年02月27日

### 二、需求信息

服务时间: 12 个月

合同份数: 6

争议处理方式: 向人民法院提交诉讼解决

发票类型: 增值税普通发票

### 三、供应商报价须知

(一) 被邀请的供应商应根据议价信息的要求, 在满足采购需求的前提下, 于规定时间内对项目做出报价。

(二) 供应商应在报价时, 可通过系统提供采购需求中所要求的全部资料与数据的, 应当通过系统提交。供应商不得在所上传的附件中填写项目报价信息, 如系统报价与附件材料不一致, 则附件报价无效, 以系统报价为准。

(三) 供应商应认真核对报价信息, 确保符合采购需求, 并对其真实性负责。若与实际不符, 一经查实, 将视为弄虚作假, 当次报价无效, 并按政府采购相关规定给予处理。

#### 四、定点议价规则

(一) 报价规则。

(1) 供应商的报价应是总价。

(2) 供应商的报价不得高于最高限价。

(二) 成交规则、终止规则。

(1) 成交规则: 采购人接受供应商报价的, 议价成交。

(2) 终止规则: 在定点议价公告期间, 采购人因故取消采购任务; 或者采购人不接受供应商报价的, 议价终止。

#### 五、项目联系方式

联系方式: 张先生 18588833055

采购单位: 广东省政务服务和数据管理局

2024年02月27日

