

广东政府采购智慧云平台电子卖场

定点议价采购公告

广东省政务服务和数据管理局采用定点采购议价方式实施本次采购。

一、项目信息

(一) 项目名称: 广东省政务服务和数据管理局物业管理服务定点采购

(二) 项目编号: DDYJ-2024-1082488

(三) 预算金额: 1,962,948.00

(四) 采购需求:

编号	服务描述	需求描述	数量	控制单价 (元)	计量 单位
1	负责局办公大楼及局10套存量住房的物业管理服务工作, 主要包括会务、安保、保洁等日常服务和绿化养护、窗帘地毯空调清洗、维修等专项服务, 需派驻1名项目负责人(统筹物业管理工 作)、2名综合后勤人员(负责各类综合性后勤工 作)、不少于3名客服(负责大堂接待、会场布 置、倒茶送水、迎送客人等工作)、不少于1名保 安(负责大楼夜晚和节假日安全保卫工作)、不 少于6名清洁员(负责办公楼的清洁工作)、不少 于1名电工(负责水、电、空调及其他小工程维 修), 共计不少于14人在我局驻场服务。	负责局办公大楼及局10套存量住房的物业管理服务工作, 主要包括会务、安保、保洁等日常服务和绿化养护、窗帘地毯空调清洗、维修等专项服务, 需派驻1名项目负责人(统筹物业管理工 作)、2名综合后勤人员(负责各类综合性后勤工 作)、不少于3名客服(负责大堂接待、会场布 置、倒茶送水、迎送客人等工作)、不少于1名保 安(负责大楼夜晚和节假日安全保卫工作)、不 少于6名清洁员(负责办公楼的清洁工 作)、不少于1名电 工(负责水、电、 空调及其他小工 程维修), 共计不 少于14人在我局驻 场服务。	1	1,962,948	项

(五) 议价发起时间: 2024年02月27日

二、需求信息

服务时间: 12 个月

合同份数: 6

争议处理方式: 向人民法院提交诉讼解决

发票类型: 增值税普通发票

三、供应商报价须知

(一) 被邀请的供应商应根据议价信息的要求, 在满足采购需求的前提下, 于规定时间内对项目做出报价。

(二) 供应商应在报价时, 可通过系统提供采购需求中所要求的全部资料与数据的, 应当通过系统提交。供应商不得在所上传的附件中填写项目报价信息, 如系统报价与附件材料不一致, 则附件报价无效, 以系统报价为准。

(三) 供应商应认真核对报价信息, 确保符合采购需求, 并对其真实性负责。若与实际不符, 一经查实, 将视为弄虚作假, 当次报价无效, 并按政府采购相关规定给予处理。

四、定点议价规则

(一) 报价规则。

(1) 供应商的报价应是总价。

(2) 供应商的报价不得高于最高限价。

(二) 成交规则、终止规则。

(1) 成交规则: 采购人接受供应商报价的, 议价成交。

(2) 终止规则: 在定点议价公告期间, 采购人因故取消采购任务; 或者采购人不接受供应商报价的, 议价终止。

五、项目联系方式

联系方式: 张先生 18588833055

采购单位: 广东省政务服务和数据管理局

2024年02月27日

